

# VACATURE

Voor de gebieden Binnenstad, Meezenbroek-Schandelen-Palemig (MSP), Heerlen Zuid, Hoensbroek en Heerlerheide zoeken we een

**Gebiedsmanager, (gemiddeld) 0.2 fte per gebied**



**Ondernemersfonds  
Heerlen**

## Het Ondernemersfonds Heerlen

Het eerste Ondernemersfonds in Limburg, in Parkstad is een feit, in Heerlen welteverstaan. Met de inmiddels vele ondernemersfondsen in het land, o.a. Leiden, Utrecht kon het hier niet uitblijven. Dit fonds is van én voor ondernemers ter versterking van het ondernemersklimaat en van waaruit initiatieven van georganiseerde ondernemers gesteund worden. Op dit moment wordt hard gewerkt om voor 1 juli a.s. verschillende zaken gereed te hebben. Denk hierbij aan o.a. het opzetten van de stichting met de relevante statuten, maar ook aan het zoveel mogelijk betrekken en informeren van bestaande o.a. winkeliers-/ondernemersverenigingen etc.

Een belangrijke pijler in het fonds zijn de trackingsgebieden. Die zonering is van belang om rechten te doen gelden op het fonds. We willen immers de voordelen daar laten landen in het gebied waar de ondernemers zitten. De gemeente Heerlen is verdeeld in 7 gebieden die onder de hoede genomen worden van zogenaamde gebiedsmanagers.

Het vullen van het ondernemersfonds komt uit een geringe opslag op de OZB voor allen niet woningen in Heerlen. Die meeropbrengst wordt in het fonds gestort dat in 3 jaar tijd zal oplopen tot €1 mln. En alle contribuanten aan het ondernemersfonds kunnen een beroep doen op dit fonds! Zo versterkt het fonds het ondernemersklimaat door collectieve ondernemersactiviteiten. Ondernemers hebben immers naast individuele belangen ook collectieve belangen. Het komt aan op de creativiteit van gezamenlijke ondernemers in een trackingsgebied. Veel kan, als het maar tot uitvoering komt in de gemeente Heerlen.

## De Gebiedsmanager (m/v)

De gebiedsmanager “vertegenwoordigt” de ondernemers in zijn gebied. Hij/zij zal optrekken met georganiseerde ondernemerscollectieven binnen hun gebied. Vanuit de ondernemers zullen zij de aanvragen begeleiden. De ondernemers en de gebiedsmanager, met behulp van een financiële injectie van het fonds, kunnen dan brede initiatieven ontplooiën voor hun gebied.

Hij/zij is primair verantwoordelijk voor het bereiken van de gestelde doelen en legt verantwoording af aan het bestuur. Voor de stakeholders is hij/zij het eerste aanspreekpunt.



## Ben jij de nieuwe, ondernemende en enthousiaste gebiedsmanager van onze regio?

### Interesse?

Voor vragen kunt U contact opnemen via ons email-adres. Sollicitaties graag schriftelijk indienen via mail naar [info@ondernemersfondsheerlen.nl](mailto:info@ondernemersfondsheerlen.nl). Uiterlijk 6 juli 2019.

Gesprekken zullen plaatsvinden in juli, met als beoogde startdatum 1 september a.s.. Of zoveel eerder indien mogelijk (in verband met vakanties).

### Wat doe je?

- Stimuleren en enthousiasmeren van de ondernemers om met aanvragen te komen
- Stimuleren samenwerking tussen de verschillende ondernemers binnen je gebied
- Verbinden binnen je gebied, maar ook met je collega gebiedsmanager
- Je behandelt aanvragen van de ondernemers binnen jouw gebied
- Bent de linking pin tussen bestuur en de ondernemers in jouw gebied
- Volgen van aanvragen en bewaking van het totale fondsbedrag voor jouw gebied
- Indienen van de aanvragen bij het bestuur en deze toelichten/verdedigen
- Periodieke afstemming met het stichtingsbestuur over voortgang en resultaten
- Zichtbaar en aanspreekbaar zijn voor de aangesloten ondernemers
- Onderhouden van het relatienetwerk
- Vertegenwoordigen van OFH in externe overleggen en bijeenkomsten

### Wie ben je?

- HBO werk- en denkniveau
- Ervaring als (interim-) parkmanager, accountmanager of bedrijfscontactfunctionaris is een pre
- Goede bekendheid met het gebied
- Beschikt over een relevant netwerk
- Zelfstandig werkend, ambassadeur en boegbeeld
- Gericht op samenwerking, innovatie en resultaat
- Communicatief vaardig: spreekt en schrijft de taal van ondernemer én overheid
- Ziet kansen en weet deze om te zetten in haalbare projecten
- Flexibele instelling, ook na 17.00 uur
- Uitstekende contactuele en sociale vaardigheden
- Organisator, motivator en verbinder
- Vasthoudend en besluitvaardig
- Je kunt samenwerken en sparren
- Je bent een verbinder
- Je bent slagvaardig en to the point in de werkzaamheden

### Vergoeding

Voor deze functie zoeken wij een zelfstandige/ZZZP'er. Hij/zij komt niet in dienst van de stichting maar wordt ingehuurd. Wij bieden een uitdagende werkomgeving met veel verantwoordelijkheid en een marktconform tarief. Onderdeel van de sollicitatieprocedure zijn gesprekken met een delegatie van het stichtingsbestuur. Het bestuur streeft ernaar de gebiedsmanager per 1 september 2019 te benoemen.